

## **Rettelsesblad til: Studieordningens nationaldel PBA i Finans**

### **Rettelsesblad til studieordningens del 1, nationaldel, med ikrafttrædelse d. 15.08.2018**

Rettet d. 1. februar 2022 af uddannelseschef Maria Aggerholm Mols

#### **Ikrafttrædelse**

Dette rettelsesblad for nationaldelen af studieordningen gælder for alle studerende på uddannelsen fra d. 1. februar 2022.

#### **Ændringer til studieordningens lokaldel**

Ændringerne vedrører afsnit 2.21 læringsmål i studieretning A Ejendomshandel.

#### **Oprindelig formulering:**

### **2.21 Studieretningsfagelement A – Ejendomshandel**

#### **Indhold**

Fagelementet indeholder lovgivning inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier og skat i ejertid og ved salg. Fagelementet omhandler anvendelse af gældende regler inden for ejendomshandel i forhold til løsning af praksisnære problemstillinger, herunder salg af boliger. Professionsansvar og god skik inden for ejendomshandel er ligeledes centrale emner i fagelementet.

### **Læringsmål for Studieretningsfagelement A – Ejendomshandel**

#### **Viden**

##### **Den studerende**

- har udviklingsbaseret viden om omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier samt praksis og anvendt teori og metoder inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier
- har forståelse for praksis, anvendt teori og metode inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier og kan reflektere over praksis og anvendelse af teori og metode inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier

#### **Færdigheder**

##### **Den studerende**

- kan anvende metoder og redskaber inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier og skal mestre de færdigheder, der knytter sig til beskæftigelse inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier
- kan inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier vurdere praksisnære og teoretiske problemstillinger samt begrunde og vælge relevante løsningsmodeller inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier
- kan inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier formidle praksisnære og faglige problemstillinger og løsninger til kunder, samarbejdspartnere og brugere

## Kompetencer

### Den studerende

- kan inden for omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier håndtere komplekse og udviklingsorienterede situationer i arbejds- eller studiesammenhænge
- kan selvstændigt indgå i tværfagligt samarbejde med en professionel tilgang
- kan identificere egne læringsbehov og udvikle egen viden, færdigheder og kompetencer i relation til omsætning af fast ejendom samt ejendoms kategorier

## ECTS-omfang

Fagelementet Studieretningsfagelement A – Ejendomshandel har et omfang på 10 ECTS-point.

## Ændres til:

### 2.21 Studieretningsfagelement A – Ejendomshandel

#### Indhold

Formålet med faget er, at den studerende opnår færdigheder i at anvende centrale metoder og redskaber i praksis, der knytter sig til ejendomsmæglers opgaver ved formidling af en boligejendom samt kendskab til ejendomsmæglerbranchens organisationer og deres virke. Faget dækker over ejendoms kategorierne 1- og 2-familiehuse, parcelhuse/villaer, rækkehuse, ejerlejligheder, boliglandbrug eller nedlagt landbrug, ideel anpart, andelsbolig, ferieboliger/fritidshuse, blandede ejendomme samt salg af grunde til ovenstående kategorier.

#### Læringsmål for Studieretningsfagelement A – Ejendomshandel

##### Viden

Den studerende skal have viden om:

- branchen og dens organisationer, deres funktion og juridiske rammer, klage og sanktionsmuligheder
- forholdet mellem lov, bekendtgørelse, normmæssige krav, kvalitetsnormer og andre regler eller reguleringer inden for bolighandel
- kernelovgivning, der regulerer branchen, og centrale juridiske begreber hertil
- kravene til ansvarlig mægler og opnåelse af titlen ”ejendomsmægler”
- ejendoms kategorier, ejendomstyper og ejerformer, herunder forskelle og særlige regler og krav i relation til de enkelte ejendomstyper ved en bolighandel

- ejendomsavancebeskatning, ejendomsskat og –værdiskat samt bagvedliggende lovgivning i relation til bolighandel.

### Færdigheder

Den studerende skal kunne

- løse opgaverne inden for en bolighandel i en formidlingsaftale
- vurdere, om en kunde er forbruger samt lever op til de krav, der stilles til mæglerens håndtering og rådgivning af kunder på en etisk korrekt måde
- rådgive kunden om særlige forhold ved den konkrete ejendomskategori samt brug af huseftersynsordningen og sælgeransvarsforsikring i en bolighandel
- udarbejde formidlingsaftale, salgsbudget/salgsprovenu og salgsopstilling til brug ved en bolighandel
- håndtere fortrydelsesretten og hvidvasklovgivningen ved en bolighandel

### Kompetencer

Den studerende skal kunne:

- indgå i udviklingsorienterede og tværfaglige arbejdsprocesser relateret til kernelovgivning og krav til ejendomsmæglerens adfærd inden for en bolighandel
- vurdere praksisnære problemstillinger samt opstille, vælge og justere arbejdsgange og arbejdsprocesser relateret til sælgere og købere i en bolighandel på et juridisk korrekt grundlag
- formidle praksisnære problemstillinger og løsningsmuligheder internt i ejendomsmæglervirksomheden samt til kunder og andre samarbejdspartnere i relation til kernelovgivning ved en bolighandel
- identificere egne læringsbehov og tilegne sig ny viden, færdigheder og kompetencer inden for branchens kernelovgivning ved almindelig bolighandel

### ECTS-omfang

Fagelementet Studieretningsfagelement A – Ejendomshandel har et omfang på 10 ECTS-point.